

Số: 20/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/DS-ST ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 624/TB-THADS ngày 29/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 19.070922.1.A235/HĐTĐ-VFI ngày 07/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 19.070922.1.A235/CT-VFI của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Thông báo số 05/TB-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc ghi nhận ý kiến của đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0310/22/HĐDV-ĐGTU ngày 14/10/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0310/TBĐG-ĐGTU ngày 18/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

(Do bà Lê Thị Dân - chức vụ: Chuyên viên Tổ tụng- Phòng quản lý khách hàng Cá nhân Miền Bắc-Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản- Pvcombank.

**Người phải thi hành án:** Ông Bạch Quang Tuyền và bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên.

Địa chỉ: số 15 hẻm 146/11/8 đường Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**Được biết:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 0111038718 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 06/11/2008 cho ông Bạch Quang Tuyền và vợ Nguyễn Thị Ngọc Nguyên.

Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây dựng kết cấu bê tông 03 tầng trên lợp mái tôn.

**1. Giá khởi điểm của Tài sản đấu giá là: 4.966.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu đồng chẵn./).** Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.

**2. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 900.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng chẵn./).**

**3. Bước giá: 20.000.000 đồng/01 bước giá (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng trên một bước giá./).**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).**

**5. Kế hoạch đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 08/11/2022 trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- **Thời gian xem Tài sản:** Ngày 27/10/2022 và ngày 28/10/2022.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại địa chỉ nơi có tài sản.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08/11/2022 đến 11h30 ngày 10/11/2022 (Bằng hình thức chuyển khoản) theo quy chế cuộc đấu giá của Công ty Trường Uy.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 15h00 ngày 11/11/2022 tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS-BTP;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Sỹ Hải**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 18 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/DS-ST ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 624/TB-THADS ngày 29/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 19.070922.1.A235/HĐTĐ-VFI ngày 07/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 19.070922.1.A235/CT-VFI của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ Thông báo số 05/TB-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 06/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc ghi nhận ý kiến của đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0310/22/HDDV-ĐGTU ngày 14/10/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy**

Địa chỉ trụ sở: số 18 ngách 280/1 phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Địa chỉ VP Đấu giá: Phòng 326, tòa HH2A, Khu đô thị Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 0111038718 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 06/11/2008 cho ông Bạch Quang Tuyên và vợ Nguyễn Thị Ngọc Nguyên (tại địa chỉ số 15 hẻm 146/11/8 đường Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội)

Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây dựng kết cấu bê tông 03 tầng, trên lợp mái tôn.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Sỹ Hải**